

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری مهاجران

پیشگفتار:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید. باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها تهیه و تدوین گردیده است.

دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: معافیت‌ها
- بخش سوم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

دفتر دوم: تعرفه

- بخش اول: عوارض
- بخش دوم: بهای خدمات

دفتر سوم:

- قیمت منطقه ای عرصه و اعیان

دفتر چهارم:

- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری

بخش اول تعاریف

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱۹) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تایید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزات کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحداث، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیارها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) کلبه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی انجام نمایند. همچنین شهرداری و دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امان پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضابطه نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات خارج از چارچوب این دستور العمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورادر صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداریها مکلف هستند قبل از هرگون اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و درمورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تاسقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶) شهرداریها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق شیوه نامه تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده ۳۸ آئین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹) شهرداریها مکلفند بخره موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰) شهرداریها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداریها و دهیاریها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی صرفا موضوع ردیف ۲ جدول شماره (۲۱ و ۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحداث، زیربنا(مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)،تراکم تا حد مجاز طبق طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵(غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری، فرهنگی،ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحداث واقع در محوطه املاک(آلاچیق،پارکینگ مسقف،استخر)را بدون اعمال تخفیف های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند.طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ، ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین

دفتربه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان ، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداریها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداریها، دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عناوین جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیل شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هرنوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده ۱ قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجو اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیارها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال می باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۸ این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداریها به شرح جدول شماره ۱ و عناوین عوارض دهیاریها به شرح جدول شماره ۲ می باشد(پیوست) . رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداریها به شرح جدول شماره ۳ و عناوین بهاء خدمات دهیاریها به شرح جدول شماره ۴ می باشد(پیوست) . رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و ۳ تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ ، لازم الاجرا می باشد.

بخش دوم: معافیت‌ها

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهاى آموزشى و ادارى حوزه‌هاى علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌هاى عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهاى اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

- ماده ۵۹ - شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
- درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.
- شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

- ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در قانون برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱)

ماده ۳۹ بند الف تبصره ۲

۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد.

۲. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۵- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج‌ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .
تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۶- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.
دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۷- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد . موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲ ؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶ ؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر جوهری که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد .

ماده ۵- تخفیف دادن کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد برای خانواده های حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک بار و همچنین هزینه عوارض پروانه ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال

۹- به استناد نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مقام عالی وزارت کشور تعرفه احداث بنای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن شامل ۵۰ درصد تخفیف میباشد.

بخش سوم:

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

دستور العمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری مهاجران

ماده ۱: این آیین نامه در راستای تقسیط مطالبات موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی در خصوص اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مبنی بر اختیار تقسیط و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور تنظیم می گردد.

ماده ۲: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۳: در صورتی که شهروندان توانایی پرداخت بدهی خود به شهرداری بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشد میتواند بدهی خود را بشرح ماده ۵ حداکثر تا ۳۶ ماه تقسیط و پرداخت نمایند.

ماده ۴: کلیه مطالبات شهرداری مشمول مقررات این دستور العمل می باشند.

تبصره ۱- مطالبات شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهاد عمومی انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و بانک ها و... که بنحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۵: چنانچه مودی تقاضای تقسیط بدهی خود ناشی از عوارض را داشته باشد به باقی مانده ناشی از عوارض به ازای هر سال معادل ۶ درصد

عوارض اضافه خواهد شد بر اساس فرمول

$$A = \frac{B \cdot (M + 1) \cdot C}{2400}$$

A=اضافه عوارض ناشی از تقسیط B=باقی مانده بدهی ناشی از عوارض M=مهلت اقساط به ماه C=۶ درصد

تبصره ۱- عوارض و مطالبات ۳۰٪ نقد مابقی حداکثر در ۳۶ قسط بر اساس توانایی مودی و صلاحدید شهرداری

تبصره ۲- شهرداری راسا با درخواست تقسیط مطالبات مودی تا حداکثر ۳۶ ماه موافقت می نماید.

تبصره ۳- در صورت عدم امکان پرداخت نقدی تا حداکثر ۱۰ درصد میزان نقدی پیشنهادی موضوع تبصره ۱ توسط شهرداری قابل تعدیل است.

ماده ۶: از مدیون اصلی به تعداد اقساط تعیین شده و مبلغی که هر ماه می بایست پرداخت نماید چک معتبر از بانک های عامل به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود.

تبصره ۱- چنانچه متقاضی تقسیط به تعداد اقساط تعیین شده قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو قسط ماهانه و یا هر سه قسط ماهانه یک فقره چک با تشخیص مدیر مربوطه تسلیم شهرداری نماید.

تبصره ۲- در خصوص مودیان دارای شرایط خاص که قادر به واگذاری تعداد مورد نظر چک نمی باشند با واگذاری یک فقره چک به صورت ضمانت پرداخت در وجه شهرداری اقدام نمایند و این قبیل مودیان موظف می باشند ماهانه با دریافت فیش اقساط اقدام به تادیه حقوق شهرداری نمایند.

تبصره ۳- در صورت تاخیر در پرداخت سه قسط ماهانه و یا قسط دو ماهه و سه ماهه مطالبات باقیمانده با لحاظ عوارض ناشی از تقسیط مندرج در قرارداد تقسیط تبدیل به حال شده و شهرداری می تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذیربط برای وصول کلیه مطالبات خود بعمل آورد.

ماده ۷: در زمان صدور گواهی پایان کارو نقل و انتقال کلیه چک های تقسیط حال شده و جواب استعلام نقل و انتقالات منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۸: در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل فرم درخواست تقسیط که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید مکلف به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۹: کلیه مواد و تبصره های قرارداد تقسیط جز لاینفک این دستور العمل می باشد.

ماده ۱۰: چنانچه مودی بنا به دلایلی تقاضای تطویل مهلت پرداخت چک های سر رسید را داشته باشد شهرداری در صورت تشخیص و صلاحدید برای هر پرونده مودی در سال فقط یک بار آن هم یک فقره چک و حداکثر با دو ماده مهلت با دریافت کارمزد موضوع ماده ۵ به صورت نقدی موافقت خواهد نمود.

این دستور العمل در ۱۰ ماده و ۷ تبصره تنظیم و تصویب می گردد.

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مزاد بر ارتفاع، مزاد بر سطح اشغال و...)
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد
- ۹- ضریب K در تعرفه مذکور نسبت به واحدهای تجاری، صنعتی (کارگاهی) و اداری برابر با 35% می‌باشد.
- ۱۰- ضریب K در واحدهای مسکونی، آموزشی، خدماتی، بهداشتی، درمانی، گردشگری، ورزشی، کشاورزی و سایر اراضی برابر با 50% تعیین می‌گردد.

۱۰- در تمام تعرفه p عبارتست از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در

سال ۱۴۰۳ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم قابل اجرا در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

۱۱- شهرداری می تواند بامصوبه شورای اسلامی شهر در طی سال نسبت به اعمال تخفیف عوارض تا سقف ۲۵ درصد اقدام نماید

دفتر دوم

تعرفه

فصل اول: عوارض

تعرفه شماره ۱ – عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی تا حد تراکم پایه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	عوارض ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	ضوابط تریبات وصول	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع (منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت بنای احداثی می باشد).					
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۵ PK	بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	5/۵ PK		تبصره (۲): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیرزمین، خرپشته، سربله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.	تبصره (۳): عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۶ PK		تبصره (۴): بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال تخلف عمل خواهد شد.	تبصره (۵): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی یا اعمال P سال صدور حکم ابقاء پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۴	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶/۵ PK		عوارض این بخش نمی گردد.	تبصره (۶): عوارض تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون و یا پل گذاری معادل ۲۰ درصد عوارض زیر بنا در تعرفه فوق محاسبه میشود.
۵	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۷ PK		در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	تبصره (۷): تعمیرات جزئی و یا داخلی شامل نقاشی و کف سازی و جابه جایی تیغه های داخلی شامل پرداخت عوارض تعمیرات نمی گردد. تعریف تراکم پایه: حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده است.

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی چند واحدی تا حد تراکم پایه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
			ماده ۱۶ قانون موسوم به شوراها و دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیرزمین، خرپشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. (زیر بنا منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری لحاظ می شود). تبصره (۳): عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۴): در مجتمعهای دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند؛ ۱۰٪ به ضریب P (ساخت و تراکم) اضافه می گردد. تبصره (۵): عوارض تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون و یا پل گذاری معادل ۲۰ درصد عوارض زیر بنا در تعرفه فوق محاسبه میشود. تبصره (۶): تعمیرات جزئی و یا داخلی شامل نقاشی و کف سازی و جابه جایی تیغه های داخلی شامل پرداخت عوارض تعمیرات نمی گردد.
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۵ PK			
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۶ PK			
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶/۵ PK			
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۷ PK			
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷/۵ PK			
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۸ PK			

تعرفه شماره ۳ - عوارض احداث یک متر مربع از یک واحد تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض ماخذ و نحوه	محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط تریات وصول	توضیحات
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهری ها					
عوارض احداث یک متر مربع از یک واحد تجاری					
۱	عوارض احداث در زیر زمین	۲۵ pk		عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	تبصره (۱): عوارض احداث طبقات پایین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از آن، ۱۰٪ کمتر از عوارض احداث زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنجمی باشند تا میزان مساحت قبل، ۵۰٪ عوارض احداث ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آناز مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال ۲ سال صدور حکم ابقاء پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۲	عوارض احداث در همکف	۳۰ pk			
۳	عوارض احداث در طبقه اول	۲۵ pk			
۴	عوارض احداث در طبقه دوم	۲۰ pk			
۵	عوارض احداث در طبقه سوم به بالا	۲۰ pk			
۶	عوارض احداث در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ احداث همان طبقه			
۷	انباری متصل به واحد تجاری (اداری ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ احداث همان طبقه			
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ احداث همان طبقه			

تعارف شماره ۴ - عوارض احداث یک متر مربع از چند واحد تجاری مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط تریبات وصول	توضیحات
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار شهری داری ها					
عوارض احداث یک متر مربع از چند واحد تجاری					
۱	در زیرزمین	۲۸pK	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از: مجتمع تجاری به مکانهایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد اطلاق می گردد. تبصره (۲): در محاسبه عوارض احداث مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. تبصره (۳): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۴): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود. تبصره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض احداث ملاک محاسبه قرار می گیرد تبصره (۶): املاکی که بعد از جریمه کمیسیون ماده صد و ابقاء در کمیسیون مذکور نسبت به تغییر کاربری از مسکونی به تجاری می نمایند معادل ۴۰۰pK مشمول پرداخت عوارض به شهرداری بابت حق بهره برداری می باشند.	
۲	در همکف	۳۰pK			
۳	در طبقه اول	۲۸pK			
۴	در طبقه دوم	۲۰pK			
۵	در طبقه سوم به بالا	۲۲pK			
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ احداث همان طبقه			
۷	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ احداث همان طبقه			
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ احداث همان طبقه			

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	عوارض احداث (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع		ماده ۱۶ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	تبصره(۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد. تبصره(۲) : این عوارض به کل بنا(بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.
۱	ادارات دولتی و واحدهای انتظامی	۳۶pK			
۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند	۳۸pK			
۳	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	۴۰pK			

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض احداث واحدهای صنعتی	PK ۴۴ به ازای هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهری ها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و یا در کمیسیون ماده صد حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس ازاداره کل صنعت و معدن و تجارت و یا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود. تبصره (۳)- چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی-تجاری یا اداری احداث شود در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض احداث صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۲۴PK	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	تبصره (۱): اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند تبصره (۲): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. تبصره (۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری). تبصره (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند.
	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر)	برابر تعرفه احداث فضاهای تجاری		۲	
	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر)	۵۰٪ تعرفه احداث فضاهای تجاری		۳	

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و غیره ، به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده	۲۵PK	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	این عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	تبصره ۱: رعایت بند ۱۱ و ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در خصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون (موضوع نامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۸۹/۳/۲۶ وزارت مسکن و شهرسازی) ملاک عمل می باشد. تبصره ۲: در احداث دکل های مخابرات و برق تا ارتفاع ۸ متر رقم ۲۵ pk ثابت و بیش از ۸ متر ارتفاع به ازای هر متر اضافه ارتفاع ۱PK به ضریب عوارض اضافه می گردد.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
		عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به ازاء هر متر مربع			
۱	در زیرزمین	۲۴ pK	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد از زیر بنای احداثی یک از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید	تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و خانه های قرآنی با تأیید دارالقران بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح های مصوب با ضریب صفر محاسبه می شود. چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ متر مربع با ضریب ۵۰٪ محاسبه و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد. تبصره (۲): جهت تشویق سرمایه گزاران بخش خصوصی و خیرین شهر در زمینه ایجاد واحدهای آموزشی و ورزشی و فرهنگی و هنری و بهداشتی و درمانی در سطح شهر شهرداری با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مجاز است تا سقف ۵۰٪ تخفیف اعمال نماید. تبصره (۳): معافیت های مربوط به این تعرفه بر اساس تصمیمات و ابلاغیه ها و دستورالعمل های مراجع ذیصلاح و قانون بودجه کل کشور اعمال خواهد شد.
۲	در همکف	۲۹ pK			
۳	در طبقه اول	۲۵ pK			
۴	در طبقه دوم	۲۷ pK			
۵	در طبقه سوم به بالا	۲۴ pK			
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	۲۴ pK			
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان	۲۴ pK			

تعرفه شماره ۱۰- عوارض صدور مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	ضوابط تریبات وصول	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصار					
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۲۴ pK	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار شهرداری ها	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه و درخواست مالک تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۲۶ pK			تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
					تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
					تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری واحدهای تجاری در کاربری های شناور مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری	۴۰۰ PK	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهر برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد	تبصره (۱) : املاکی که بر اساس طرح جامع دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و در صورت ابقاء توسط کمیسیون قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.
	عوارض تعیین کاربری تجاری	۲۰۰ PK		تبصره (۲) : در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات ، راهروی جلوی مغازه ها ، راه پله ها ، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض تجاری از آنها قابل وصول است.	

تعارف شماره ۱۲ - عوارض احداث بنای بیش از مساحت تراکم پایه در اراضی و املاک مسکونی (تراکم مجاز و تراکم مازاد) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	۳۲PK	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	<p>تبصره (۱): تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند* می باشد .</p> <p>تبصره (۲): میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد.</p> <p>*اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.</p> <p>**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.</p> <p>تبصره ۳: با عنایت به درخواست شهرداری و بر اساس دستورالعمل های حوزه معاونت عمرانی و مصوبات وزارت کشور که شهرداری ها در زمان ارائه مجوز تراکم مازاد مسکونی و تجاری به شهروندانی که تقاضای دریافت این امتیاز را دارند می توانند نسبت به دریافت حق السهم با روش مشارکت اقدام نمایند و بر اساس مصوبه شماره ۵۳ مورخ ۹۹/۴/۱۵ شورای محترم اسلامی شهر مهاجران ۲ بند ذیل قابل اجرا در این تعرفه می باشد.:</p>
	عوارض تراکم مازاد پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۳۲PK		

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه ی شرایط پیش گفته شده پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>ب. بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها</p>		<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر مورد عمل برای ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)		ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	در صورتی که به	تبصره (۱): زمان وصول عوارض بر حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی یا هنگام اجرای طرح قابل وصول خواهد بود.
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر معبر احداثی قرار می گیرند و یا پس از تعریض در بر معبر اصلاحی قرار میگیرند.	متر از عرصه باقیمانده $26pk \times$		درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهر برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد	تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متر از عرصه باقیمانده $20Pk \times$			تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متر از عرصه باقیمانده $22pk \times$		تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه 10% درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.	تبصره (۵): مبلغ پرداختی توسط مالک نایستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز باقیمانده ملک (کارشناسی) ملک بیشتر باشد.
				تبصره (۶): تبصره ذیل ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری:	در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهردار کند، شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم به بهای قطعی شده خریداری و تصرف کند که در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	میزان این عنوان	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.
				عوارض حداکثر ۴ درصد (با تصویب شورای مربوطه)	عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری/ دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
			بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.
				تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.
۱	عوارض اعیانی	۲٪× ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی		تبصره (۳): شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.
۲	عوارض عرصه	۲٪× قیمت منطقه ای عرصه × مساحت عرصه		تبصره (۴): این عوارض از حریم قابل دریافت نیست.

تعرفه شماره ۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری: مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	<p>در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.</p> <p>میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهر برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد</p>	<p>تبصره ۱: منظور از کلیه کاربری های مندرج در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری موضوع نامه ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۸۹/۳/۲۶ وزارت راه و شهرسازی است.</p> <p>تبصره ۲: تغییر کاربری صرفاً با دریافت مجوز از مراجع ذیصلاح امکان پذیر می باشد.</p> <p>تبصره ۳: املاکی که مشمول بند ۲ این تعرفه می شوند، نحوه محاسبه برابر تعرفه احداث واحد تجاری لحاظ می گردد.</p> <p>تبصره ۴: در خصوص مالکین اراضی مشمول بند ۱، تا مساحت یک قطعه تا حد نصاب تعیین شده در ضوابط طرح تفصیلی، برای یک بار پرداخت این تعرفه معاف می باشند.</p>
۱	تغییر کلیه کاربری ها به مسکونی	۲۰۰ PK			
۲	تغییر کلیه کاربری ها به تجاری	400PK			

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات	
			بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی و صنفی با حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، میدان میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است	تبصره (۱): گروه های شغلی برابر جدول پیوست تعیین می شود . تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر شهر ۱۷.۵ تعیین می شود. تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰٪ درصد و به ازای هر طبقه پائین تر از همکف ۵٪ درصد کسر می شود کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. تبصره (۴): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود. تبصره (۵): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد. تبصره (۶): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد . تبصره (۷): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر و کالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاههای زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاهها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند. تبصره (۸): شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید. تبصره (۹): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود . تبصره (۱۰): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود. تبصره (۱۱): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار دارد مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود.	
۱	عوارض شغلهای گروه پنجم با ضریب ۵	عوارض شغلهای گروه پنجم با ضریب ۵ ۵× مساحت واحد کسبی × 50%PK				
۲	عوارض شغلهای گروه چهارم با ضریب ۴	عوارض شغلهای گروه چهارم با ضریب ۴ ۴× مساحت واحد کسبی × 50%PK				
۳	عوارض شغلهای گروه سوم با ضریب ۳	عوارض شغلهای گروه سوم با ضریب ۳ ۳× مساحت واحد کسبی × 50%PK				
۴	عوارض شغلهای گروه دوم با ضریب ۲	عوارض شغلهای گروه دوم با ضریب ۲ ۲× مساحت واحد کسبی × 50%PK				
۵	عوارض شغلهای گروه اول با ضریب ۱	عوارض شغلهای گروه اول با ضریب ۱ ۱× مساحت واحد کسبی × 50%PK				
۶		عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی محاسبه خواهد بود				

تعرفه شماره ۱۹- عوارض بر مشاغل (بانک ها و موسسات اعتباری مالی) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات

			محاسبه عوارض		
تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود.	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی و صنفی با حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، میدان میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	مساحت ۲۰×۱۲م ^۲ عیانی	عوارض سالیانه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری	۱

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۲۰- عوارض تبلیغات

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	شهر داری ها	۱	عوارض تابلو تبلیغاتی (متر مربع)	۲۸pK	در صورتی که تابلوی نصب شده در	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
		۲	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، پلاکارد، داربست و دیوارنویسی) و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۲۰pK	سطح شهر دارای این سه ویژگی باشند تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱	تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
		۳	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه (متر مربع)	۲۰pK	مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر در یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و اسلامی باشد در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از یک ویژگی های نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض این عنوان می گردد.	تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
		۴	تابلو بیلبرد (متر مربع)	روزانه ۷۵۰۰۰۰ ریال		تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مطابق ضوابط می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
		۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مهندسیین (متر مربع)	۲۸PK		
		۶	دیوارنویسی و نصب داربست (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۹۵۰۰۰۰ ریال		

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۲۱ - عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۳	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱) آیین نامه اجرائی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر های مصوبه ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد.
				عوارض قطع اشجار (درخت و نهال)

<p>تبصره (۲): رعایت مفاد آیین نامه قانون " اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>تبصره (۳): درختان با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتی متر نهال محسوب شده و فرد خاطی می بایست به ازاء هر اصله نهال اقدام به کاشت ۱۰ اصله نهال مورد تأیید سازمان پارک ها و فضای سبز (نوع گونه و ارتفاع نهال) در محلی که سازمان تعیین می کند نمایند و یا نسبت به پرداخت مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازاء هر اصله نهال اقدام نماید.</p> <p>تبصره (۴): سربرداری کلیه درختانی که در حوزه و حریم خدمات شهری شهرداری کلان شهر اراک می باشند . طبق ماده ۸ آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز می بایست با اخذ مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری صورت گیرد در غیر اینصورت خسارتی برابر ۶۰٪ تعرفه قطع اشجار از شخص خاطی اخذ می گردد.</p> <p>تبصره (۵): چنانچه قطع اشجار توسط شهرداری صورت گرفته باشد می بایست عوارض مطابق با این ماده محاسبه و به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری پرداخت گردد.</p> <p>تبصره (۶): S ضریب محل استقرار برای درختان که محیط بن کمتر از ۳۰ سانتی متر با ضریب یک و بالاتر از محیط بن ۳۰ سانتی متر به شرح ذیل:</p> <p>۱- برای رینگهای ۱ و ۲ و ۳ شهری ضریب ۱/۳</p> <p>۲- برای رینگهای ۴ و ۵ شهری ضریب ۱</p> <p>تبصره (۷): ضریب قطع اشجار (M): در صورتی که قطع اشجار به صورت مجاز و با هماهنگی سازمان انجام شود ضریب ۱ و در صورتی که غیر مجاز باشد ضریب ۲ لحاظ می شود.</p> <p>تبصره (۸): ضریب نوع درخت (N): در صورتیکه درخت از نوع افاقیا پیوندی ، نارون ، مجنون ، جوالدوز ، انواع سرو ، انواع سرو و کاج، چنار باشد ضریب ۱/۳ و در صورتیکه نوع درخت غیر از موارد مطروحه باشد ضریب ۱ لحاظ می شود.</p> <p>تبصره ۹: با توجه به توضیحات و تبصره های این تعرفه فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می باشد $T=(R+A)*M*N*S$</p> <p>T: قطع درخت، R: قیمت پایه A: مبلغ افزایش محیط بن M: ضریب مجاز و غیر مجاز بودن قطع درخت N: ضریب نوع درخت S: ضریب محل استقرار</p> <p>تبصره (۱۰): چنانچه جابجایی درخت توسط مالک انجام شود می بایست تمامی مراحل با تأیید معاونت فضای سبز سازمان انجام پذیرد.</p>	<p>درختان با محیط بن بین ۱۵ تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p> <p>درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر افزایش ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>	<p>درخت (مثمر و غیرثمر) مبلغ پایه</p> <p>ب: عوارض قطع اشجار علاوه بر بند الف نسبت به محیط بن ()</p> <p>A به ازای هر سانتی متر افزایش</p>		
	<p>مطابق تبصره ۳ این تعرفه</p>	<p>عوارض قطع نهال</p>	<p>۲</p>	
	<p>مطابق تبصره ۴ این تعرفه</p>	<p>سربرداری و هرس درختان</p>	<p>۳</p>	
	<p>به ازای هر اصله درخت مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال</p>	<p>جا به جایی درخت</p>	<p>۴</p>	

فصل دوم :

بهای خدمات

نرخ بهای خدمات شهرداری مهاجران برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع بهای خدمات	مبلغ خدمات ارائه شده (ریال)	منشا قانونی
۱	بهای خدمات امور تاکسیرانی : بهای خدمات امتیاز و به کارگیری تاکسی بیسیم فرودگاه . راه آهن و ترمینال	۱.۲۰۰.۰۰۰	ماده ۸۰ بند ۱۶

۲	بهای خدمات امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی	۱.۰۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری	۲.۰۰۰.۰۰۰
۷	بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال سند تاکسی، خرید و فروش	۱.۸۰۰.۰۰۰
۸	بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان تاکسیرانی	۱.۲۰۰.۰۰۰
۹	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل - تاکسیرانی	۱.۲۰۰.۰۰۰
۱۰	بهای خدمات حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	۱۵۰.۰۰۰
۱۱	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی (تاکسیرانی)	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	بهای خدمات آموزشی:	
	آموزش آتش نشانی و ایمنی به ازاء هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	آموزش حمل و نقل و ترافیک به ازاء هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	آموزش مهندسی و شهرسازی به ازاء هر ساعت	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۵	آموزش فناوری و اطلاعات به ازاء هر ساعت	۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۶	سایر آموزشها به ازاء هر ساعت	۱.۸۰۰.۰۰۰

نرخ بهای خدمات شهرداری مهاجران برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع بهای خدمات	مبلغ خدمات ارائه شده (ریال)	منشاء قانونی
۱۷	بهای خدمات اجاره وسایل نقلیه شهرداری: دربستی مینی بوس های شهرداری به ازاء هر ساعت	داخل محدوده شهر ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهر ۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال	قانون شماره ۱۶ ماده ۸۰

۱۸	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی برای مراسمات، سمینارها و نمایشگاه ها به ازاء هر ساعت	داخل محدوده ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال خارج از محدوده شهر ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	کرایه کمپرسی به ازاء هر سرویس	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	کرایه لودر به ازاء هر ساعت	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	کرایه گریدر به ازاء هر ساعت	۱۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	کرایه مینی لودر به ازاء هر ساعت	۹.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	کرایه بیل بکهور به ازاء هر ساعت	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	کرایه خاور به ازاء هر سرویس	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	کرایه بالابر به ازاء هر ساعت	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲۶	کرایه آمبولانس بیرون شهر به ازاء هر کیلومتر کرایه آمبولانس داخل شهر به ازاء هر ساعت	۳.۰۰۰.۰۰۰ (ریال ورودی)+۸۰.۰۰۰ ریال هر کیلومتر ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	حمل خاک و نخاله توسط وانت به ازاء هر سرویس	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	حمل خاک و نخاله توسط کامیونت به ازاء هر سرویس	۴.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	کرایه حمل آب داخل شهر به ازاء هر سرویس کرایه حمل آب خارج از شهر به ازاء هر سرویس	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ +۱۰.۰۰۰.۰۰۰ هر کیلومتر ۳۰۰.۰۰۰ ریال
۳۰	کرایه غلطک دستی به ازاء هر ساعت	۴.۰۰۰.۰۰۰
بهای خدمات عمومی:		
۳۱	بهای خدمات ورود خودرو سواری به پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت	۱۲۰.۰۰۰
۳۲	بهای خدمات ورود وانت به پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت	۱۳۰.۰۰۰
۳۳	بهای خدمات ورود کامیون به پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت	۱۸۰.۰۰۰
۳۴	بهای خدمات ورود مینی بوس به پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت	۱۶۰.۰۰۰
۳۵	بهای خدمات ورود اتوبوس به پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت	۱۸۰.۰۰۰
۳۶	هزینه جمع آوری اقلام سد معبر هر مورد	۵۰۰.۰۰۰
۳۷	هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیر مجاز	۵۰۰.۰۰۰

ردیف	نوع بهای خدمات	مبلغ خدمات ارائه شده (ریال)	منشاء قانونی
۳۷	بهای خدمات بازدید کارشناسی : هزینه بازدید کارشناس برای صدور پروانه ساختمانی . صدور عدم خلافی . صدور پایان کار و پاسخ استعلام	آپارتمان های تک واحدی ۱.۰۰۰.۰۰۰ ویلايي ۱.۲۰۰.۰۰۰ تجاری ۱.۵۰۰.۰۰۰ مجتمع های مسکونی تفکیک نشده ۳.۰۰۰.۰۰۰ واحدهای اداری ۱.۵۰۰.۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها
۳۸	هزینه صدور المثنی (پروانه ساختمانی . عدم خلافی و پایان کار)	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۳۹	هزینه بازدید کارشناسان آتش نشانی و خدمات ایمنی	۱.۸۰۰.۰۰۰	
۴۰	بهای خدمات مدیریت پسماند: بهای خدمات مدیریت پسماند برای واحدهای مسکونی به ازاء هر واحد	۱.۴۰۰.۰۰۰	
۴۱	بهای خدمات مدیریت پسماند برای صنوف (تجاری - خدماتی) پر زباله شامل: گل فروشها - ساندویچی ها - سوپرمارکت - میوه و سبزی فروشی ها - رستوران - آشپزخانه ها - کله پزی - بستنی فروش ها - تالار ها - اتو سرویس ها (تعویض روغنی - مکانیکی) - قهوه خانه و چایخانه - کافه تریا - بیمارستان ها و درمانگاهها - فروشگاه های مرغ و ماهی و گوشت - لبنیات	۲.۲۰۰.۰۰۰	
۴۲	بهای خدمات مدیریت پسماند برای سایر صنوف (تجاری - خدماتی)	۱.۶۰۰.۰۰۰	
۴۳	بهای خدمات مدیریت پسماند اماکن اداری . مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی	۱.۴۰۰.۰۰۰	
۴۴	بهای خدمات کندمان: بهای خدمات کندمان معابر خاکی به ازاء هر متر طول	۷۰۰.۰۰۰	
۴۵	بهای خدمات کندمان معابر خاکی زیر سازی شده به ازاء هر متر طول	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۴۶	بهای خدمات کندمان معابر سنگفرش - آبیлок به ازاء هر متر طول	۴.۰۰۰.۰۰۰	
۴۷	بهای خدمات کندمان معابر آسفالت به ازاء هر متر طول	۳.۵۰۰.۰۰۰	
بهای خدمات اجاره اماکن شهرداری:			
۴۸	بهای خدمات اجاره سالن فرهنگسرای پارک جامع به ازاء هر ساعت	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
۴۹	بهای خدمات اجاره سالن اجتماعات شهرداری به ازاء هر ساعت	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	
۵۰	بهای اجاره سالن ورزشی شهدای غواص به ازاء هر جلسه (۹۰ دقیقه)	بر اساس نرخ اعلامی اداره ورزش و جوانان شهرستان	

نرخ بهای خدمات شهرداری مهاجران مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع بهای خدمات	مبلغ خدمات ارائه شده (ریال)	منشاء قانونی
بهای خدمات آرامستان :			
۵۱	شستشو، تغسیل، تکفین و نماز میت	۴.۵۰۰.۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها
۵۲	شستشو، تغسیل، تکفین نوزادان	۲.۲۰۰.۰۰۰	
۵۳	هزینه حفر قبور هر طبقه	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۵۴	هزینه حفر و آماده سازی قبور پیش ساخته بتونی با بلوک سیمانی هر طبقه	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	
۵۵	هزینه خدمت اداری (پرینت، کپی و...)	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۵۶	هزینه زیر سازی و نصب سنگ قبر	۲.۵۰۰.۰۰۰	
۵۷	بلوک روقبری	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۵۸	پلاستیک و زیر انداز	۷۰۰.۰۰۰	
۵۹	ترمه جهت پوشش اموات	۷۰۰.۰۰۰	
۶۰	هزینه قبر	۱۶.۰۰۰.۰۰۰	
۶۱	هزینه رزرو قبر جهت سنوات آتی (مابه التفاوت بهای خدمات سال دفن نسبت به سال رزرو دریافت گردد)	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	
۶۲	هزینه نگهداری در سردخانه هر شب	۱.۲۰۰.۰۰۰	
۶۳	هزینه پلاک	۴۰۰.۰۰۰	
۶۴	هزینه رزرو حجرات خانوادگی به تعداد ۶ قبر	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

نرخ بهای خدمات شهرداری مهاجران مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و دستور العمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداری ها	مبلغ خدمات ارائه شده روزانه (ریال) ۱۴۰۲	نوع بهای خدمات			ردیف
		آدرس	مترائز	پایه بنر	
	۵۵۰.۰۰۰	ورودی و خروجی شهر	۳×۵	پایه بنر	۶۵
	۵۵۰.۰۰۰	مجتمع تفریحی	۳×۴	تابلو پایه بنر	۶۶
	۴۵۰.۰۰۰	cng لچکی قبل از	۳×۵	پایه بنر	۶۷
	۴۰۰.۰۰۰	میدان بهشت	۲/۸ × ۴/۱	پایه بنر	۶۸
	۵۵۰.۰۰۰	بلوار قائم مقام	۳/۲ × ۴/۲	پایه بنر	۶۹
	۵۵۰.۰۰۰	خیابان بصیرت	۳/۵ × ۳/۵	پایه بنر	۷۰
	۵۵۰.۰۰۰	میدان امام خمینی (ره)	۳×۵	پایه بنر	۷۱
	۵۵۰.۰۰۰	میدان امام خمینی (ره)	۳/۲ × ۴/۲	پایه بنر سه ضلعی	۷۲
	۴۵۰.۰۰۰	بلوار شهدای کزاز	۳×۳	پایه بنر نیمکتی	۷۳
	۴۵۰.۰۰۰	vip میدان	۳×۳	پایه بنر نیمکتی	۷۴
	۴۵۰.۰۰۰	بلوار شهید سلیمانی روبروی بانک ملی	۳/۲ × ۴/۲	پایه بنر	۷۵
	۴۰۰.۰۰۰	میدان گلها	۳/۲ × ۴/۲	پایه بنر	۷۶
	۵۵۰.۰۰۰	روبروی بانک تجارت	۳/۲ × ۴/۲	پایه بنر	۷۷
	۶۰۰.۰۰۰	میدان امام خمینی (ره)	۶×۴	پایه بنر	۷۸
	۵۵۰.۰۰۰	میدان امام خمینی (ره)	۳/۱ × ۵/۱	پایه بنر	۷۹
	۴۰۰.۰۰۰	میدان ولیعصر (عج ا...)	۶×۴	پایه بنر	۸۰
	۲۵۰.۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره) بلوار شهید سلیمانی	۲×۱	پایه بنر	۸۱
	۳۳۰.۰۰۰	مقابل مرکز خرید مروارید	۳/۲ × ۴/۲	پایه بنر	۸۲
	۱۰۰.۰۰۰	تبلیغات پشت فیش های عوارض نوسازی به ازای هر فیش			۸۳
	۲۰۰.۰۰۰	تبلیغات پشت مینی بوسهای درون شهری روزانه			۸۴

دفتر سوم:

قیمت منطقه ای عرصه و اعیان (ارزش معاملاتی)

عرصه مسکونی - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیر	قیمت
۱	۱۲ متری	۳۱۰/۵۰۰
۲	۱۶ متری	۳۳۵/۳۴۰
۳	۲۰ متری	۳۶۲/۱۶۷

عرصه تجاری - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیر	قیمت
۱	۱۲ متری	۶۹۸/۶۲۵
۲	۱۶ متری	۷۸۲/۴۶۰
۳	۲۴ متری	۹۷۰/۲۵۰
۴	۳۰ متری به بالا	۱/۱۴۴/۸۹۵

عرصه اداری - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیر	قیمت
۱	۱۲ متری	۴۴۷/۱۲۰

۴۶۵/۰۰۵	۱۴ متری	۲
۴۸۳/۶۰۵	۱۶ متری	۳
۵۲۲/۲۹۳	۲۰ متری	۴
۵۶۴/۰۷۶	۲۴ متری	۵
۶۳۱/۷۶۵	۳۰ متری به بالا	۶

عرصه خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، ورزشی، تفریحی و هتلداری - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیار	قیمت
۱	۱۲ متری	۲۶۰/۸۲۰
۲	۱۴ متری	۲۷۱/۲۵۳
۳	۱۶ متری	۲۸۲/۱۰۳
۴	۲۰ متری	۳۰۴/۶۷۱
۵	۲۴ متری	۳۲۹/۰۴۵
۶	۳۰ متری به بالا	۳۶۸/۵۳۰

قیمت منطقه ای عرصه صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه- سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیار	قیمت
۱	۱۲ متری	۲۷۹/۴۵۰
۲	۱۴ متری	۲۹۰/۶۲۸
۳	۱۶ متری	۳۰۲/۲۵۳
۴	۲۰ متری	۳۲۶/۴۳۳
۵	۲۴ متری	۳۵۲/۵۴۸
۶	۳۰ متری به بالا	۳۹۴/۸۵۴

قیمت منطقه ای عرصه زمین های کشاورزی (باغات، اراضی آبی، دامپروری، دامداری، پرورش گل و گیاه و طیور)- سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیار	قیمت
۱	۱۲ متری	۳۱/۰۵۰
۲	۱۴ متری	۳۲/۲۹۲
۳	۱۶ متری	۳۳/۵۸۴
۴	۲۰ متری	۳۶/۲۷۱
۵	۲۴ متری	۳۹/۱۷۳
۶	۳۰ متری به بالا	۴۳/۸۷۴

قیمت منطقه ای عرصه اراضی مزروعی دیمی - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معیار	قیمت
۱	۱۲ متری	۱۵/۵۲۵
۲	۱۴ متری	۱۶/۱۴۶
۳	۱۶ متری	۱۶/۷۹۲

۱۸/۱۳۵	۲۰ متری	۴
۱۹/۵۸۶	۲۴ متری	۵
۲۱/۹۳۶	۳۰ متری به بالا	۶

قیمت منطقه ای اعیان مسکونی و اداری - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معبر	قیمت
۱	۱۲ متری	۵۸۰/۰۱۴
۲	۱۶ متری	۵۸۷/۴۶۶
۳	۲۰ متری	۵۹۷/۵۱۴

قیمت منطقه ای اعیان تجاری - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معبر	قیمت
۱	۱۲ متری	۸۱۸/۱۶۸
۲	۱۶ متری	۸۴۳/۳۱۸
۳	۲۴ متری	۸۹۹/۶۵۵
۴	۳۰ متری به بالا	۹۵۲/۰۴۹

قیمت منطقه ای صنعتی، کارگاهی، خدماتی، بهداشتی، درمانی، انبار، ورزشی، فرهنگی، هتلداری، پارکینگ عمومی و حمل و نقل - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معبر	قیمت
۱	۱۲ متری	۴۴۸/۹۸۳
۲	۱۴ متری	۴۵۲/۳۳۶
۳	۱۶ متری	۴۵۵/۸۲۴
۴	۲۰ متری	۴۶۳/۰۷۸
۵	۲۴ متری	۴۷۰/۹۱۲
۶	۳۰ متری به بالا	۴۸۳/۶۰۴

قیمت منطقه ای اعیان کشاورزی، دامپروری، پرورش طیور، پرورش گل و گیاه و دامداری - سال ۱۴۰۴		
ردیف	معبر	قیمت
۱	۱۲ متری	۱۸۷/۲۳۲
۲	۱۴ متری	۱۸۷/۴۱۸
۳	۱۶ متری	۱۸۷/۶۱۲
۴	۲۰ متری	۱۸۸/۰۱۵
۵	۲۴ متری	۱۸۸/۴۵۰
۶	۳۰ متری به بالا	۱۸۹/۱۵۵

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری

جدول شماره ۱: نرخ ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۴

ردیف	شرح گروه ساختمانی	نرخ سال ۱۴۰۴ (متر مربع)
الف	انواع ساختمان (مسکونی)	
۱	اسکلت بتونی یا فلزی یک طبقه	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	اسکلت بتونی یا فلزی دو طبقه و پیلوت	۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	اسکلت بتونی یا فلزی سه طبقه و پیلوت	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	اسکلت بتونی یا فلزی چهار طبقه و پیلوت	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	اسکلت بتونی یا فلزی ۵ طبقه به بالا	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
ب	انواع ساختمان تجاری	
۶	تجاریهای منطقه پتروشیمی	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	تجاریهای منطقه پالایشگاه	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	تجاریهای منطقه فضیلت	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۹	تجاریهای فرهنگیان	۳۰.۰۰۰.۰۰۰

۱۰	سایر ...	۱۶.۰۰۰.۰۰۰
ج	انواع ساختمان (اسکلت)	
۱۱	اسکلت مختلط ... با ستونهای فلزی یا بتنی که در وسط اجرا میشوند.	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	اسکلت آجری (مصالح بنایی)	۹.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ چوب	۹.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۶.۵۰۰.۰۰۰
۱۵	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۸.۰۰۰.۰۰۰
د	ساختمان انبار	
۱۶	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا هر سنگی با هر نوع سقف	۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	اسکلت فلزی یا پیش ساخته با هر نوع سقف	۹۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	اسکلت فلزی سوله کارگاهی و صنعتی با هر نوع سقف	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
ه	سالن ها یا توقفگاه ها - پارکینگ	
۱۹	حذف پارکینگ تجاری به ازاء هر متر مربع	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	حذف پارکینگ مسکونی به ازاء هر متر مربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	ساخت پارکینگ در منازل ویلایی و ... غیره	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	ساخت سایبان و پارکینگ در منازل ویلایی و ... غیره	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
ردیف	شرح گروه ساختمانی	نرخ سال ۱۴۰۴ (متر مربع)
و	آشپانها و سایبانها	
۲۲	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	با پایه های فلزی یا هر مصالحی و یا هر نوع سقف	۸.۰۰۰.۰۰۰
ز	تأسیسات	
۲۴	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۹.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	تهویه مطبوع (گرمایش خنک کننده)	۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۶	آسانسور	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
ز	سایر	
۲۷	انواع مخازن اعم از زیر زمین هوایی از ۶ متر مکعب به بالاتر	۷.۰۰۰.۰۰۰
۲۸	سکوها و بارانداز ها هر متر مربع	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۸.۰۰۰.۰۰۰

